



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37812
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	7/1563436/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,553,340.77

תאריך התחלה 26/08/2015 תאריך סיום 26/08/2021

תיאור הבקשה

גתה מפורט 75 חברה מתכננת מעלה יוסף

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1500 יח"ד	הנדסת כבישים	26	ספק למכרז *	1
<input type="checkbox"/>	0	0	ג-עד 500 יח"ד	הנדסת כבישים	513956615	למד שקד בע"מ *	2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

תאריך החלטת ועדה

חוזת

1 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד מ"א אסטטסיבי

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.53 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
0.8035 - D	מקדם היקף	15300 - S	שטח שצ"פ במ"ר
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		שצ"פ אקסטנסיבי	נושא התכנון

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,580.08	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,790.04	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,790.04	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
7,580.08	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
26,530.28	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
49,270.52	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	49,270.52
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,463.53
שכר טירחה	51,734.05

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיזה מפורט 75 יח"ד מן מעברים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע		
1.2377 - D	מקדם היקף	2415 - S	שטח שצ"פ במ"ר		
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מעברים ציבוריים	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,995.52	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,997.76	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,997.76	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,995.52	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
20,984.31	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
38,970.87	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	38,970.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,948.54
שכר טירחה	40,919.41

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזר 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד מ"פ ככרות

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.7145 - D	מקדם היקף	600 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				כיכרות ציבוריים	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,410.67	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,705.33	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,705.33	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,410.67	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,937.33	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
22,169.33	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,169.33
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,108.47
שכר טירחה	23,277.80

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

5 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח"ד מ"דרכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.37 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
1.1453 - D	מקדם היקף	7500 - S	שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,295.86	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
5,036.69	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
6,295.86	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
6,295.86	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
37,775.14	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
61,699.41	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	61,699.41
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,084.97
שכר טירחה	64,784.38

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

6 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גינתה מפורט 75 יח"ד מ"ר לדרכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.50 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
0.9487 - D	מקדם היקף	3000 - S	שטח קירות תמך במ"ר
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,570.03	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,056.02	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,570.03	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,570.03	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
15,420.17	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
25,186.28	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

25,186.28	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
1,259.31	העתקות אור
26,445.59	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

7 שונות

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח"ד נף ביני חמים

מס'	תיאור סעיף
1	<p>בינוי 1:500 6.01 - 6.04 , 6.18 , 6.19 בשכר כולל העתקות ע"ס 4,050 ש"ח</p>
	סה"כ שכר 110,516.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	110,516.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	110,516.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 שונות

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח"ד מן סקר עצים

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים
	סה"כ שכר 15,200.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,200.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,200.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 מים - תכנון מפורט

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח"ד מים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		75 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		1950 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = E * (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870})$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	17,451.42
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	6,712.08
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	2,684.83
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	6,712.08
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,356.04
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	16,780.21
	סה"כ שכר			53,696.66

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	53,696.66
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,980.57
שכר טירחה	60,677.23

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

12 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח'ד ביוב

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		75 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		1950 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת ביוב

$$\text{שכר טירחה} = E * (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870})$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	19,557.32
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	7,522.05
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	3,008.82
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	7,522.05
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,761.02
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	18,805.11
		סה"כ שכר		60,176.37

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	60,176.37
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,822.93
שכר טירחה	67,999.30

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 תנועה תחבורה וחניה

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח'ד תמנה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.4669 - D	מקדם היקף	21000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	32.0	27,414.88
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	8,567.15
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	3,426.86
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	8,567.15
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	3,426.86
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	21,417.88
	סה"כ שכר			72,820.78

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	72,820.78
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	9,466.70
שכר טירחה	82,287.48

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 דרכים

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח' דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1689 - D	מקדם היקף	21000 - S		שטח הדרכים במ"ר	
8.83 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				דרכים עם נתיב אחד לכל מסלול	

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	106,900.67
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	14,847.32
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	5,938.93
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	29,694.63
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	11,877.85
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	68,297.65
		סה"כ שכר		237,557.05

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	237,557.05
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	14,253.42
שכר טירחה	251,810.47

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

15 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזה 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד קונסטרוקציה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
0.8879 - D	מקדם היקף	4500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	60,606.90
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	8,417.62
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	3,367.05
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	16,835.25
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	6,734.10
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	38,721.07
	סה"כ שכר			134,681.99

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	134,681.99
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,734.10
שכר טירחה	141,416.09

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

17 עבודות עפר לדרכים

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח"ד מלז

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.6794 - D	מקדם היקף	9000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				מילוי כולל הידוק	

שכר טירחה = $A*V*D*E$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	5,069.07
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	704.04
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	281.62
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	1,408.08
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	563.23
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	3,238.58
	סה"כ שכר			11,264.62

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	11,264.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	675.88
שכר טירחה	11,940.50

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

18 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח"ד 21,000 מ"ר = מעברים 2415 מ"ר + שצ"פ אינטיבי 1500 מ"ר

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1231 - D	מקדם היקף	24915 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	28,429.53
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	3,948.55
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	1,579.42
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	8.0	6,317.67
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,948.55
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	24.0	18,953.02
	סה"כ שכר			63,176.74

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	63,176.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	8,212.98
שכר טירחה	71,389.72

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

19 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזה 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד + 3 צמתים עבר מתכנן כבשים'

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		78 - N		מספר המגרשים והצמתים	
		1500 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.04	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	0	8.0	4,207.97
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	1,051.99
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	5,259.97
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,629.98
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,629.98
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	40.0	21,039.87
	סה"כ שכר			36,819.76

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	36,819.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	36,819.76

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

20 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזר 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכננת מעלה יוסף גיזה מפורט 75 יח'ד תשגל תאום מול חב' תשגל תקשורת. בק'

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע		
		78 - N	מספר המגרשים והצמתים		
		1500 - L	אורך הדרכים במתחם		

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,629.98	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,629.98	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	2,629.98
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,629.98

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

22 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גתה מפורט 75 יח"ד מדידה טופו

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	90.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	16.00 %
מספר יח"ד	75	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	75	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	70 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.180	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.8800

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	75	15.0	6,772.90
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	75	45.0	20,318.69
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	75	15.0	6,772.90
3.04	הכנת מפה טופוגרפית למכרז השלמות פיתוח		0	75	0	0
						33,864.49

סה"כ שכר 33,864.49

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	33,864.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	33,864.49

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

24 מדידות קוויות

חוזר 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח'ד מדידה קווית ביוב פתוח קצה'

שלבים משכים ותנאי תשלום

חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טירחה = (A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)		
						B3	B2	B1
2.00	חתיים לאורך ולרוחב	0.20	0	0	0.20			
	סה"כ שכר							1,289.91

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	1,289.91
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	1,289.91

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

25 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח"ד מדידה סקר עצים 600 עצים (תערף 100 עצים ליום משלב')

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שליבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תערף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	6.00	3,201.48 *	100.0 *	19,208.90
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	6.00	1,698.89 *	100.0 *	10,193.35
	סה"כ שכר				29,402.25

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,402.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,402.25

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

שונות 26

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0
תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד בסוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	ביסוס
	סה"כ שכר 20,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

שונות 27

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0
תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גינתה מפורט 75 יח"ד הידחלוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הדרולוג
	סה"כ שכר 30,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	30,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

29 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיטה מפורט 75 יח"ד תצ"ר

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	90.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	16.00 %
מספר יח"ד	75	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	75	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	70 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %				
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.125	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקר	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.3250

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	75	10.0	5,957.57
6.02	מדידת מצב קיים		0	75	20.0	11,915.14
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	75	10.0	5,957.57
6.04	אישור התוכנית בממ"א/הגשת מפה מוקדמת		0	75	10.0	5,957.57
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	75	10.0	5,957.57
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	75	10.0	5,957.57
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	75	10.0	5,957.57
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	75	20.0	11,915.14
	סה"כ שכר					59,575.70

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	59,575.70
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	59,575.70

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

30 מדידות רישום מקרקעין

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיזה מפורט 75 יח"ד רשום

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	90.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	75	מספר יח"ד (אקוילונטי) (B)	75	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C *(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.2000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	75	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	75	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	75	35.0	8,328.12
	סה"כ שכר					23,794.64

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

32 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 7/1563436/15 שינוי 0

תחשיב לחברה מתכנתת מעלה יוסף גיתה מפורט 75 יח"ד שדהגתחנה'

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.30 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		18750 - S		השטח הבנוי במ"ר לקו הביוב	
		200 - L		אורך קו הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון קו ביוב ראשי

$$\text{שכר טירחה} = [E * (4,000 + L^{0.900} / (3.0 + 30.0 * S^{0.360}))]$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	4,025.41
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	1,548.23
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	619.29
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	1,548.23
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	774.12
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	3,870.59
סה"כ שכר				12,385.87

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	12,385.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,610.16
שכר טירחה	13,996.03

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1563436/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1563436/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
1,316,390.48			67,821.63		1,248,568.85	

236,950.29	מע"מ (18%)
------------	------------

1,553,340.77	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1563436/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיקה עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח